
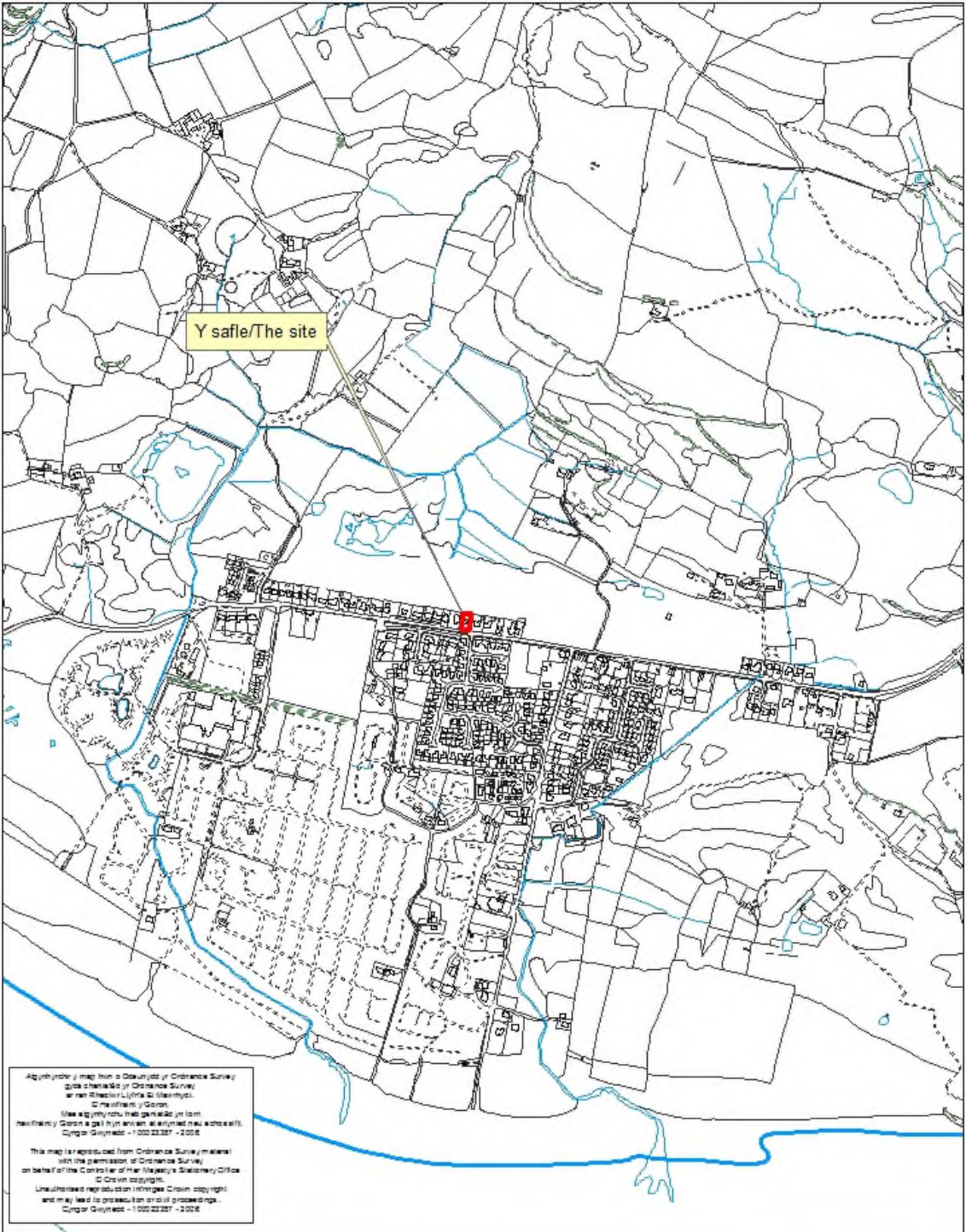


Rhif: 4

	Rhif y Cais / Application Number :	C14/1047/44/LL
	Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa. Location Plan for identification purposes only. Not to scale.	



PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Cais Rhif: C14/1047/44/LL
Dyddiad Cofrestru: 05/11/2014
Math y Cais: Llawn - Cynllunio
Cymuned: Porthmadog
Ward: Dwyrain Porthmadog East

Bwriad: GOSOD TANC NWY DOMESTIG RHANNOL YN Y DDAEAR YN TU BLAEN YR EIDDO
Lleoliad: THE MOORINGS, MORFA BYCHAN, PORTHMADOG, LL499YD

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais deiliaid tŷ yw hwn ar gyfer gosod tanc nwy domestig yn nhu blaen yr eiddo ynghyd a chodi ffens bren 1m o uchder o amgylch blaen, ochr a rhan o gefn y tanc ei hun. Lleolir y tanc maint 1,430 litr yng nghornel de-orllewin gardd blaen yr eiddo yn ymylu a'r ffordd sirol dosbarth I cyfagos (Ffordd Morfa Bychan). Mae'r ymgeisydd eisoes wedi ymgymryd â phlannu llwyni ar hyd ffin blaen y safle gyda'r ffordd a'r bwriad yw ychwanegu at hyn ar hyd ffin orllewinol gyda'r eiddo a adnabyddir fel Saron. Mae ffens bren (oddeutu 1.2 o uchder) eisoes yn ei le ar hyd y rhan yma o'r ffin.
- 1.2 Bydd dyluniad y tanc yn ddyluniad cyfredol i'r math yma o strwythur ac wedi ei osod ar sylfaen o goncrid gydag uchder o 700mm uwchben lefel y ddaear ac oddeutu 700mm ohono wedi ei osod is-law gwyneb y ddaear. Lleolir y tanc yn nhu blaen yr eiddo ar gais y cwmni cyflenwad nwy gan fod rheoliadau iechyd a diogelwch yn datgan bydd rhaid i unrhyw danc nwy newydd sy'n cael ei osod fod o fewn golwg gyrrwr y cerbyd sy'n trosglwyddo'r nwy er gwaethaf dymuniad yr ymgeisydd i leoli'r tanc nwy yng nghefn yr eiddo. Cyflwynwyd y cais yn wreiddiol gyda'r tanc wedi ei osod uwchben wyneb y ddaear yn ei gyfanrwydd ond mewn ymateb i dderbyn gwrthwynebiadau derbynwyd cynllun diwygiedig sydd yn dangos fod hanner y tanc (sy'n cynnwys y bloc plinth) erbyn hyn wedi ei osod o dan wyneb y ddaear.
- 1.3 Mae'r eiddo wedi ei leoli mewn ardal breswyl sefydledig oddi fewn i ffin datblygu Morfa Bychan.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI B22 - DYLUNIAD ADEILADAU

Hyrwyddo dyluniad adeiladau da drwy sicrhau fod cynigion yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i ddiogelu nodweddion a chymeriad cydnabyddedig y dirwedd a'r amgylchedd leol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

POLISI B23 - MWYNDERAU

Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI CH33 - DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD

Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

2.3 Polisiau Cenedlaethol:

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 Cais rhif C12/1069/44/LL - estyniad ochr deulawr, gosod ffenestri gromen i'r blaen a chodi garej unllaw'r ar wahân wedi ei ganiatáu ym Mawrth, 2013.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref Gwrthwynebu oherwydd pryderon iechyd a diogelwch a diogelwch y cyhoedd.

Uned Trafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad i'r cynllun diwygiedig gan nad yw'r tanc nwy na'r ffens bren mwyach wedi eu gosod dros 1m o uchder uwchlaw'r ddaear.

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Dim ymateb.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu gwreiddiol (yn ymwneud gyda'r tanc wedi ei leoli uwchben lefel y ddaear) wedi dod i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Buasai'r bwriad yn golygu creu rhwystr i yrrwyr sy'n defnyddio'r ffordd sirol brysur gyfochrog (yn enwedig yn yr haf) pan fydd cerbyd yn trosglwyddo nwy i'r eiddo ac yn parcio ar gerbydlon y ffordd.
- Buasai lleoli'r tanc yng nghornel y safle yn amharu ar welededd i'r dwyrain o'r eiddo a adnabyddir fel Saron a wrth ddod allan o'r eiddo ei hun i'r ffordd.
- Dylai'r tanc gael ei osod o dan y ddaear ar sail diogelwch a mwynderau gweledol.
- Cynllun safle a gyflwynwyd ddim yn dangos y clawdd sydd eisoes wedi ei blannu ar hyd ffin blaen y safle.

Yn ogystal â'r gwrthwynebiadau uchod derbyniwyd gwrthwynebiadau nad oedd yn wrthwynebiadau cynllunio dilys oedd yn cynnwys:

- Seiliau iechyd a diogelwch fel lleoli unrhyw bibwaith sy'n gysylltiedig â'r tanc nwy.
- Awyru'r tanc nwy a'r cyflwr o'i amgylch.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Yn dilyn ail-hysbysebiad o'r bwriad, sydd hefyd wedi dod i ben, ac oedd yn cyfeirio at y bwriad i suddo'r tanc nwy i'r ddaear derbyniwyd llythyr o wrthwynebiad ar sail :-

- Er bod y tanc nwy erbyn hyn yn rhannol wedi ei suddo yn y ddaear mae ei leoliad ger y ffordd sirol brysur gyfagos dal i beri pryderon ar sail diogelwch defnyddwyr y ffordd ei hun pe tai lori cyflwyniad nwy yn parcio o flaen safle'r cais gan ddadlwytho ei gynnwys i'r tanc ei hun.
- Yr unig ffordd i ddod dros pryderon diogelwch preswyl yw suddo'r tanc yn gyfan gwbl i'r ddaear.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

5.1 Mae'r egwyddor o godi adeiladau newydd, estyniadau neu addasiadau i adeiladau presennol wedi ei selio ym Mholisi B22 o GDUG sy'n datgan bod cynigion o'r fath yn dderbyniol os yw'n cydymffurfio a nifer o feini prawf sy'n cynnwys graddfa, maint, ffurf, dwysedd, lleoliad, cynllun, deunyddiau, diogelu mwynderau gweledol, hanesyddol a naturiol lleol yn y dirwedd neu'r drefwedd ynghyd a diogelu golygfeydd amlwg sydd gan y cyhoedd i mewn ac allan o ganolfan, pentref, pentref gwledig neu gefn gwlad agored. Dywed Polisi B23 gwrthodir cynigion os ydynt yn amharu'n andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. Gan ystyried yr asesiad isod credir fod y bwriad fel y'i cyflwynwyd yn dderbyniol ar sail egwyddor ac yn cydymffurfio a'r ddau bolisi arbennig uchod.

Mwynderau gweledol

5.2 Fel y cyfeiriwyd ato uchod mae'n ymddangos fod rhaid i'r tanc nwy gael ei leoli yn nheu blaen yr eiddo a chredir mai'r man mwyaf cyddiedig ag synhwylol yw yng nghornel de-gorllewin yr eiddo. Bydd unrhyw ad-drawiad posibl ar fwynderau gweledol lleol yn cael ei leihau gan llystyfiant ar ffurf clawdd sydd wedi ei blannu'n ddiweddar a'r ffaith mai ond 700mm o'r tanc fydd uwchben lefel y ddaear. Bwriedir hefyd codi ffens oddeutu 1m o uchder o amgylch y tanc ei hun a phlannu clawdd ar hyd ffin orllewinol yr eiddo er mwyn ei sgrinio o'r cyfeiriad hwnnw. Gellir sicrhau hyn drwy gynnwys amod perthnasol pe caniateir y cais. Mae'r ymgeisydd wedi edrych i leoli'r tanc nwy ymhellach yn ol o'r ffordd ac o flaen y modurdy ond buasai lleoli'r tanc yma yn creu rhwystr o flaen y modurdy ei hun yn ogystal a gwneud hi'n anoddach i'r cyflenwyr nwy ail-lenwi'r tanc ei hun.

5.3 Er bod yr eiddo wedi ei leoli gyfochrog a'r ffordd sirol credir na fydd y bwriad (yn ei ffurf diwygiedig) yn cael ad-drawaid annerbyniol ar fwynderau gweledol y rhan yma o'r pentref. Credir, felly, fod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi B22 a B23 o GDUG.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.4 Mae'r eiddo wedi ei leoli mewn ardal breswyl. Mae'r ddau annedd naill a'i bob ochr i safle'r cais (ble mae'r gwrthwynebiadau yn deillio) gyda chwartil/gardd blaen sy'n cynnwys rhodfa, manau parcio a lawnt. Lleolir blaen yr anheddau (ble mae'r prif ffenestri) rhwng 12 i 20m i ffwrdd o leoliad y tanc nwy ac ni chredir y byddai'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

bwriad yn cael unrhyw effaith niwediol ar eu mwynderau preswyl. Ni ystyrir ychwaith y byddai cerbyd y cwmni nwy yn achosi aflonyddwch na pherygl ar y ffordd gyfagos a hynny o ystyried pa mor anaml y derbynnir cyflenwad nwy ac fod y ffordd yn brif ffordd drwy'r pentref heb unrhyw gyfyngiadau ar barcio arni (yn y rhan yma). I'r perwyl hyn, credir fod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi B23 o GDUG.

Materion Priffyrdd

- 5.5 Nid oes gwrthwynebiad i'r cais gan yr Uned Briffyrdd ac ni ragwelir y byddai'r bwriad yn cael unrhyw effaith andwyol ar ddiogelwch ffyrdd. Ystyrir, felly, fod y bwriad yn unol gyda Pholisi CH33 o'r CDU.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.6 Fel y cyfeirir ato uchod derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu'r cais. Gan gymryd yr asesiad uchod i ystyriaeth ystyrir fod gwrthwynebiadau a phryderon y gymuned leol parthed y bwriad fel y'i cyflwynwyd wedi derbyn ystyriaeth lawn ac nad oes unrhyw fater yn gorbwyso'r ystyriaethau polisi perthnasol a nodir yn yr asesiad.

6. Casgliadau:

- 6.1 Gan gymryd i ystyriaeth yr asesiad uchod credir fod y bwriad, fel y'i diwygiwyd, yn dderbyniol ac yn cydymffurfio gyda'r polisiau cynllunio lleol a chenedlaethol perthnasol.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Caniatáu - amodau:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau.
3. Tirweddu.



Rhif y Cais / Application Number :

C14/1047/44/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



Atgynhychir y map hwn o Ddeunydd yr Ordnance Survey gyda chaniatâd yr Ordnance Survey ar ran Rheolwr Llyfrfa Ei Mawrhydi.
© Hawffraint y Goron.
Mae atgynhychu heb ganiatâd yn torri hawffraint y Goron a gall hyn arwain at erlyniad neu achos sifil.
Cyngor Gwynedd - 100023387 - 2006

This map is reproduced from Ordnance Survey material with the permission of Ordnance Survey on behalf of the Controller of Her Majesty's Stationery Office.
© Crown copyright.
Unauthorised reproduction infringes Crown copyright and may lead to prosecution or civil proceedings.
Cyngor Gwynedd - 100023387 - 2006

MORFA

Morfa Bychan

CG 02/SB 14
5 TACH 2014

Drain

Drain

Drain

Hillside

Drains

CG

Golf Links

THE MOORINGS

SCALE
1:2500

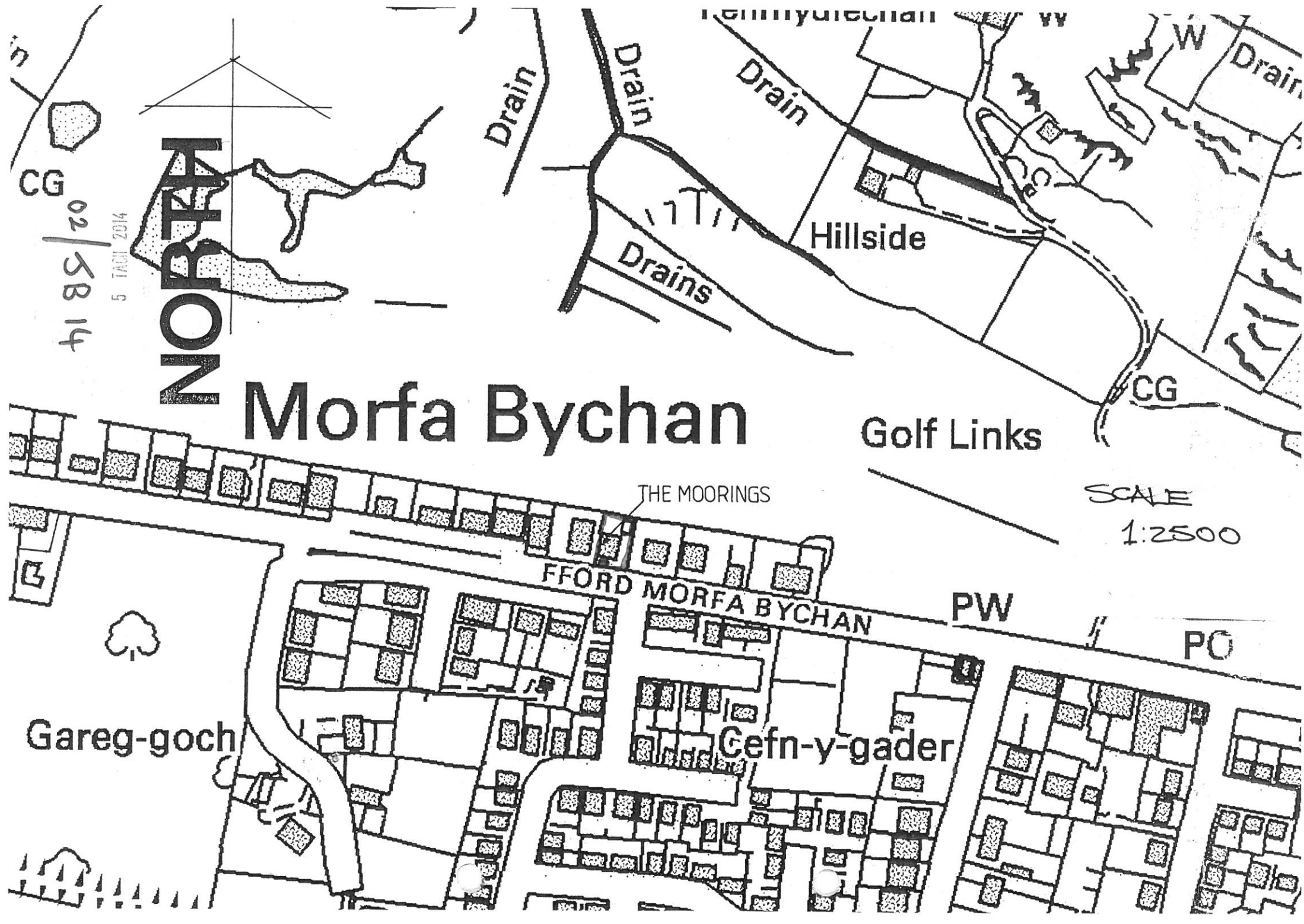
FFORD MORFA BYCHAN

PW

PO

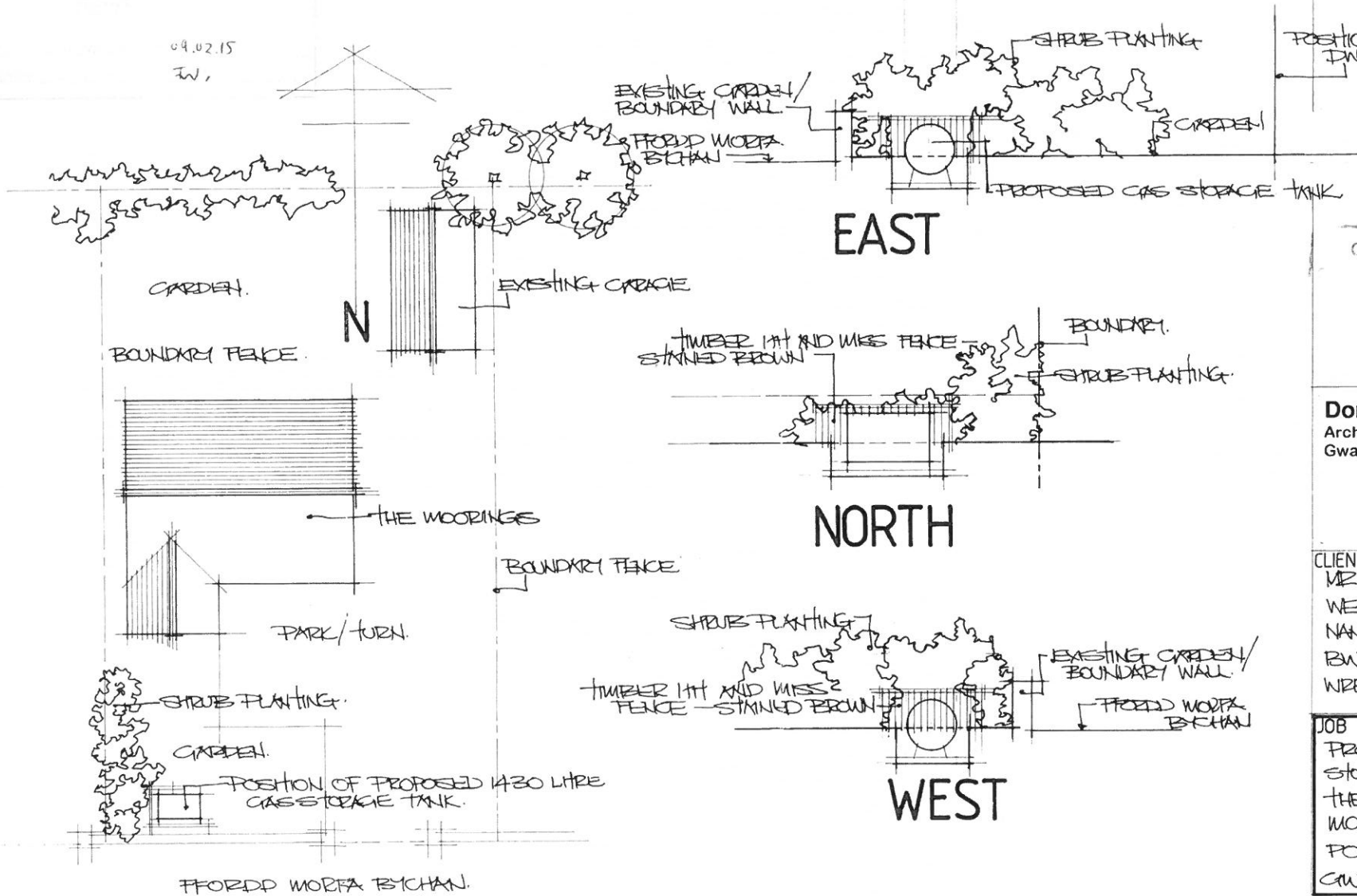
Gareg-goch

Cefn-y-gader



NOTES
 ✖ AMENDED JAN. 15'

09.02.15
 W,



SITE PLAN SCALE 1:200

CLIENT
 MR. J. BALDINI,
 WERN CANOL,
 NANT Y FFRIDD,
 BWLCH GWYN,
 WREXHAM.

JOB
 PROPOSED NEW GAS
 STORAGE TANK AT
 THE MOORINGS,
 MORFA BACHAN,
 FORTHWADOG,
 GWYNEDD.

0.1 PROPOSED

SCALE	DATE
1:200 / 1:100	OCT. 2014.
DRWG. NO.	
01/JB 14	

Don Westley
 Architectural Services
 Gwasanaethau Pensaernïol



Tel: 01766 830 287
 Mob: 07970 366 237
 don.westley@yahoo.co.uk